

№ п/п	Наименование	Совет дома	НПО (Некоммерческое потребительское общество)	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
1	Юридическое лицо	нет	ДА	ДА
2	Кто может быть участником?	собственники	собственники, арендаторы, жильцы, ресурсоснабжающие организации, бюджетные организации и т.д.	собственники
3	Контроль денежных средств на коммунальные услуги	нет	ДА	ДА
4	Заключение договоров от своего имени	ДА, при условии делегирования полномочий председателю совета	ДА	ДА
5	Договоры с ресурсоснабжающими организациями	нет	НПО в интересах своих членов-пайщиков, т.е. каждый пайщик напрямую отвечает за свои неплатежи перед ресурсоснабжающей организацией!	ТСЖ
6	Налоги: УСН 6% (доходы) или УСН 15% (доходы минус расходы)	нет	нет	ДА
7	Налоги с зарплаты (НДФЛ 13%)	не выдается	ДА	ДА
8	Налоги с зарплаты (34,2%)	не выдается	есть вариант без налогов	ДА
9	Передача на баланс муниципальной и другой собственности: сети, имущество убыточных учреждений (например, детских садов, спортивные сооружения)	нет	ДА	нет
10	Органы управления	общее собрание, совет, председатель совета	общее собрание, совет, председатель совета, правление, председатель правления	общее собрание, правление, председатель правления
11	Органы контроля	общее собрание	Ревизионная комиссия	Ревизионная комиссия, Жилинспекция
12	Количество домов	1 дом	Нет ограничений	1 дом (рекомендация по 123-ФЗ)

13	Деятельность кроме коммунальных услуг и обслуживания дома	нет	ДА	нет
14	Возможность вхождения в Союзы, Ассоциации	нет	Союзы потребительских обществ	Ассоциация ТСЖ
15	Создание организации	нет	Может создаваться инициативной группой не менее 5 человек.	Подписи всех членов ТСЖ
16	Территориальная организация (на уровне квартала, улицы, поселка, района)	нет	Одно НПО, как юр.лицо. Далее, на уровне домов - кооперативные участки, без создания юр.лица	нет