

Подсчёт голосов (по кв. м) проводился по каждому дому отдельно, затем голоса суммировали по трем домам, т. к. у нас единая эксплуатирующая компания. По каждому дому составлен свой протокол.

## ПРОТОКОЛ

по итогам голосования общего собрания собственников помещений

в МКД № 1, 2, 3 пос. Нижний Архыз

в форме заочного голосования.

от 29 сентября 2014 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 13 354 голосами, что составляет 72,3 процентов от общего числа голосов – 18 460, 5 собственников помещений в многоквартирных домах.

Счетная комиссия:

Инициативная группа собственников: Жеканис Л.С., Калинина О.А., Демакова Е.В., в присутствии Швецова А.П., проживающего по адресу: п.Н.Архыз д.3, кв.107 и Тихонова Н.А., проживающего в п.Н.Архыз д.1 кв.37, а также собственника Карташовой Т.А., проживающей по адресу д.3 кв.13.

Повестка дня собрания

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора варианта 1-б повестки дня)

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора варианта 1-б повестки дня)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора варианта 1-б повестки дня)

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора варианта 1-б повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора варианта 1-б повестки дня);

По вопросу 1-а) – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

ЗА: 330,6 голосов, (1,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1-б) – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 13 023,4 голосов, (70,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

По вопросу 2 установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 4,20 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в МКД 1, 2, 3 подано голосов:

ЗА: 327,1 голосов, ( 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 12437 голосов, ( 67,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 385,2 голосов, ( 2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,4 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 4,20руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3 утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 12631,2 голосов, ( 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 42 голосов, ( 0,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 116,7 голосов, ( 1,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в МКД 1,2,3 приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения (срок – через 15–30 лет);
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (раз в 25 лет);
- 3) ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (раз в 10 лет);
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при необходимости);

5) ремонт фасада, утепление фасада (раз в 30–40 лет);

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газа) (по мере износа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома (раз в 50 лет).

По вопросу 4 утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 12832,7 голосов, ( 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 42 голосов, ( 0,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 148,7 голосов, ( 0,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 5 – определить, что лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД №1, 2, 3 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, является представителем домового комитета – подано голосов:

ЗА: 12 684,6 голосов, ( 68,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 75 голосов, ( 0,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 260,8 голосов, ( 1,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, являющееся представителем домового комитета.

По вопросу 6 -выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – подано голосов:

ЗА: 12383,5 голосов, ( 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 267,2 голосов, ( 1,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 372,7 голосов, ( 2% от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение- выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета.

Подписи членов комиссии имеются.

По вопросу выбора представителей собственников в домовый комитет большинством голосов выбраны следующие кандидатуры:

1. Верич Виктория. д.№2
2. Горанский В.П. д.№3
3. Демакова Е.В. д.№2
4. Жеканис Л.С. д.№1
5. Кондрашов В. д.№3
6. Калинина О.А. д.№3
7. Марухно А.С. д.№3
- 8.Хубиева Н.В. д.№3